



## MEMORIA DE CALIDADES

### **CIMENTACIÓN:**

Cimentación de hormigón armado mediante losa de hormigón, zapatas corridas y muros de hormigón.

### **ESTRUCTURA:**

Compuesta por pilares, forjados reticulares y losas de hormigón armado.

### **CUBIERTAS:**

Las cubiertas son planas, estableciéndose dos tipos.

Faldón de cubierta invertida no transitable compuesta por formación de pendientes, imprimación de betún asfáltico, membrana impermeabilizante de betún modificado con armadura de poliéster, lámina geotextil separadora, aislamiento térmico de poliestireno extrusionado, lámina geotextil separadora y capa de protección de mortero, acabado con capa de grava con árido rodado.

Faldón de cubierta invertida transitable compuesta por formación de pendientes, imprimación de betún asfáltico, membrana impermeabilizante de betún modificado con armadura de poliéster, lámina geotextil separadora, aislamiento térmico de poliestireno extrusionado, lámina geotextil separadora, capa de protección de mortero y solado con baldosa cerámica de gres antideslizante.

### **ALBAÑILERÍA:**

#### **Cerramientos exteriores**

Cerramiento exterior de fábrica a la capuchina formada por citara de ladrillo a cara vista hidrofugado o citara de ladrillo perforado para revestir, cámara de aire, aislamiento de poliuretano proyectado y trasdosado de

tabiquería de ladrillo hueco doble.

#### **Cerramientos interiores**

Separación entre viviendas con citara de ladrillo fonoabsorbente.  
Tabiquería en vivienda con tabique cerámico de ladrillo hueco doble.  
Trasteros con bloques de hormigón.  
Zonas comunes de sótano con ladrillo perforado.

### **CARPINTERÍA EXTERIOR:**

Aluminio con rotura de puente térmico y compacto de persianas enrollables.  
Puertas de entrada de seguridad.  
Acrilamiento termoacústico.

### **CARPINTERÍA INTERIOR:**

Carpintería interior en madera lisa barnizada, tapajuntas sin inglete. Vidrios translúcidos en salones y cocinas.

### **REVESTIMIENTOS:**

En pasillo, entrada, salón y dormitorios solería de tarima sintética de laminas estratificadas de melamina y paredes de yeso.  
En baños y cocinas solado con baldosa de gres antideslizante y paredes con alicatado de plaqueta cerámica.  
Terrazas con gres antideslizante de exteriores resistente a las heladas.  
Escaleras zonas comunes de vivienda con huella y tabica de piedra natural sin bocel.  
En garajes, pavimento continuo de hormigón con áridos de sílice, corindón y cuarzo, fratasado mecánico.  
Pintura plástica lisa en interior de viviendas.

### **TECHOS:**

En viviendas, guarnecido y enlucido de yeso proyectado y en zonas de descuelgue y paso de instalaciones, falsos techos de escayola. Pintura plástica lisa.  
Zona de garaje y trasteros con pintura elástica microporosa.

**FONTANERIA, SANEAMIENTO Y SANITARIOS:**

Instalación de fontanería en polietileno reticulado.  
Instalación de agua caliente calorifugada con aporte de energía solar.  
Grifería cromada de 1ª calidad.  
Sanitarios de porcelana vitrificada de 1ª calidad.

**ELECTRICIDAD:**

Instalación eléctrica en viviendas de nivel elevado según RBT. Mecanismos de primera calidad.

**CLIMATIZACION:**

Todas las viviendas dispondrán de calefacción con caldera de gas y radiadores.  
Preinstalación de aire acondicionado.

**TELECOMUNICACIONES:**

Se realizará la instalación de acuerdo al Reglamento de Infraestructuras de Telecomunicaciones.

**VARIOS:**

Piscina comunitaria.

